

Dossier de Prensa





CONSTRUCCIÓN

"Ahora mismo los proveedores no dan presupuestos a más de diez o quince días vista"

La ACP alerta de un "inminente" desabastecimiento de materiales y del "colapso" en la promoción y construcción de edificios



📌 Los promotores de vivienda de Cantabria urgen medidas ante la situación "extrema" del sector



Los promotores de vivienda de Cantabria piden medidas urgentes a las administraciones en el contexto actual, para evitar un "inminente" desabastecimiento de materiales y el "colapso" de su actividad y de la construcción también.

Así, ante la situación "extrema" que vislumbran, la Asociación de Constructores y Promotores de Cantabria (ACP) ha contactado con las patronales estatales APCE Y CNC -la Asociación de Promotores Constructores de España y la Confederación Nacional de la Construcción- para trasladarles esa necesidad de adoptar "medidas radicales y urgentes".

El objetivo último es evitar el citado desabastecimiento y, "en último término, el colapso de toda la promoción y construcción de viviendas", indica la ACP en un comunicado.

"Ahora mismo, los proveedores no dan presupuestos a más de diez o quince días vista. **Este problema se suma al encarecimiento de las materias primas que venimos experimentando ya desde el año pasado**", explican. Y se pregunta: "En esta situación, **¿cómo vamos a decirle al comprador de una vivienda al que quedamos en realizar la entrega dentro de dos años por 250.000 euros que va a tener que pagar 340.000?**".

Los promotores **temen un "inminente" desabastecimiento de materiales ya que a la suspensión temporal de la actividad en auxiliares para la construcción habrá que "sumar pronto parones en otras actividades"**.

EFFECTO CADENA QUE ARRASTRE A EMPRESAS PROMOTORAS

En esta tesitura, el sector avisa del riesgo de que estas suspensiones de la actividad entre sus proveedores acaben provocando "un efecto en cadena" que arrastre a empresas promotoras a la aplicación de expedientes de regulación temporal de empleo, ERTes, a concursos de acreedores y al incumplimiento de los plazos de entrega pactados.

Al respecto, indican que la "agudización" de la crisis energética, con el encarecimiento de precios tras el estallido de la guerra en Ucrania "ha empeorado la situación del ladrillo".

Señalan que hace ahora un año empezó la escalada inflacionaria, a la que luego se sumó la escasez de determinadas materias primas a nivel global como consecuencia de la reactivación económica tras la pandemia del coronavirus y "muchas empresas ya se habían visto obligadas a renegociar precios, contratos y plazos".

Y aunque la inyección de fondos europeos en ámbitos como la eficiencia energética y la rehabilitación de inmuebles "prometía impulsar la actividad, las expectativas se han visto truncadas" con el estallido del conflicto bélico en Ucrania, pues los precios "disparatados" de la electricidad, el gas y los carburantes están "castigando fuertemente" a fabricantes de materiales y al transporte, dos elementos clave para la construcción.

Por todo ello, tras recordar que recientemente el Gobierno de España aprobó un mecanismo de revisión de precios de la obra pública para compensar a las empresas la inflación en los materiales en contratos de obra en vigor, la ACP pide que se tenga en cuenta ahora también "la compleja situación de los encargos privados".



Pedro Fernández Alén: "Los contratos públicos deben revisarse con la subida de la energía"



El presidente de CNC, la patronal de la construcción pide al Gobierno que vaya más allá en la posibilidad de revisar al alza los contratos públicos para que las administraciones absorban esos repuntes. Pedro Fernández Alén, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) tiene claro que el aumento del precio de la energía es el enemigo número uno de su sector en este momento y por eso pide al Gobierno que vaya más allá en la posibilidad de revisar al alza los contratos públicos para que las administraciones absorban esos repuntes. También quiere un plan de choque para mejorar la formación en el sector, llamado a crecer con la llegada de los fondos europeos.

A las dificultades que el aumento de los precios de la energía está generando en toda la economía, y singularmente en la construcción, se le suman ahora los paros de los transportistas ¿Cómo les está afectando esta protesta?

El problema de los transportistas es el problema de la construcción, pero no porque nos estén llegando tarde los materiales (que también), sino porque el origen es el mismo: la crisis energética. Veámoslo en perspectiva: para una obra que dura 36 meses, un retraso en una entrega de materiales de, digamos, diez días (o lo que dure esta protesta) no es mucho; la cuestión principal es la energía, que de manera directa o indirecta afecta al 30% de los costes de una obra. La construcción se nutre de hidrocarburos, tanto para la maquinaria que utilizamos como para la elaboración de ladrillos, aluminio, azulejos, acero u hormigón, que es lo que nos encarece los costes.

El Congreso acaba de convalidar una norma del Gobierno que contempla la revisión de los contratos públicos para adaptarlos a las subidas que han registrado en los últimos tiempos algunos materiales usados en las obras ¿Se soluciona así el problema?

Es una noticia positiva porque el Gobierno reconoce el problema; pero, siendo una buena medicina, no es la solución, porque ni tiene en cuenta las subidas de los precios de la energía ni es una medida estable en el tiempo: es aplicable para las obras de 2021, pero ¿qué sucede con las obras que se están licitando hoy? Si yo ahora tengo que hacer una oferta para una obra de Adif, en la que se utiliza cobre para los cables, acero para las vías y hormigón para las traviesas, si no tengo certezas de que los precios van a permanecer estables, no haré una propuesta razonable: o mi oferta acabará siendo errónea, o será muy alta y por ello poco eficiente para la Administración.

Así que pedimos que [en esas revisiones] se incluyan los precios de la energía, que el mecanismo de revisión de precios sea permanente y que se vuelva al sistema previo a la Ley de Desindexación [de 2015], el sistema que funcionó bien desde el año 65 porque permitía revisar al alza y a la baja los precios de los contratos públicos según unos baremos que tendría en sus manos el ministerio de Hacienda. Con un sistema de adecuación de precios más estable dormiríamos mucho mejor las empresas y las Administraciones.

Antes de la crisis financiera, la construcción contaba con 2,8 millones de trabajadores; ahora, desde hace tres años el nivel de empleo se ha estabilizado en 1,3 millones ¿Es éste nivel de actividad adecuado?

Lo bueno del sector de la construcción es que es flexible: si hay mucha demanda de infraestructuras, se adapta fácilmente. Si ahora nos van a llegar 140.000 millones de euros [de los fondos europeos Next Generation EU], de los que 70.000 millones no hay que devolverlos, y de ellos la inmensa mayoría son para proyectos que influyen en el sector de la construcción, pues tenemos que dimensionarnos. Hay escasez de mano de obra; estamos formando a mucha gente en la Fundación Laboral de la Construcción (FLC), de la que forman parte empresarios y sindicatos, pero si queremos solucionar los problemas que nos pueden venir en 2022 y sobre todo en 2023 tenemos que empezar ahora; con un paro juvenil superior al 35% no tiene sentido que nuestras plantillas tengan una edad media de 46 años.

¿Cuál la receta de la CNC?

Es imprescindible hacer más atractivo al sector para jóvenes, mujeres y desempleados. Los jóvenes tienen que ver que la construcción no es carretilla, ladrillo y arena, sino grandes infraestructuras, como la instalación deportiva más grande de Europa, el Santiago Bernabéu. Hay que hacer ver que la construcción es una salida bien remunerada, con estabilidad en el empleo, poco rutinaria, y tiene algo único: desde el promotor hasta el peón, todos consideran que la obra es suya, y cuando pasan por delante dicen: "esto lo hice yo". En cuanto a las mujeres, son el 9,6% del empleo en el sector, y eso es poco: no sólo hacen un trabajo extraordinario, sino que destacan especialmente en algunos oficios muy demandados, como la electricidad, las reformas o la rehabilitación. Nos están llegando muchas mujeres al sector, desde la hostelería o

las oficinas, y encuentran en la construcción un trabajo muy satisfactorio. En general, hay que cambiar nuestra imagen y demostrar que la construcción es muy profesional y que crea riqueza y modernidad.

¿Qué se puede hacer en materia de formación?

En la FLC tenemos 54 centros de formación en toda España, un presupuesto de 80 millones de euros y formamos cada año a más 80.000 trabajadores, pero tenemos capacidad para duplicar esas cifras. Si el Gobierno pone en marcha un plan de choque de formación lo antes posible, tenemos la herramienta adecuada para formar a nuestros trabajadores, y también por ejemplo a refugiados afganos o ucranianos. También tengo que decir que la Ley de Formación Profesional (FP) que ahora está en el Congreso va en la buena línea, al fraccionar los itinerarios de FP en tramos más cortos, porque en la construcción -que recibe a gente del fracaso escolar, o con una necesidad imperiosa de trabajar- no le podemos decir a muchos aspirantes que para hacer un curso de pintura o de baja tensión han de dedicar 640 horas. Los itinerarios más cortos sirven como "mochila formativa": uno va haciendo cursos que añade a su acervo y que le permiten trabajar y ganar dinero lo antes posible. Entre la FLC y esta ley, podemos hacer un buen trabajo.

CEOE ha enfatizado en los últimos meses que los fondos europeos han estado llegando con retraso a la economía

¿Cuál es su diagnóstico ahora, cuando parece que se aceleran las convocatorias?

Es cierto que los fondos no han llegado con la rapidez e intensidad que se esperaba en un primer momento, algo que tiene que ver con nuestra estructura del Estado, en la que hay administración general, comunidades autónomas, diputaciones y ayuntamientos; se tarda en llegar a la última milla. Ya están empezando a aparecer convocatorias de forma más rápida. Y hay que recordar que PERTES como el del coche eléctrico también nos afectan a nosotros: para hacer baterías, hay que construir naves industriales, y hay que hacer subestaciones para que les llegue la energía; todo eso es cosa nuestra, así como su conservación y mantenimiento. Por eso el Gobierno tiene que darse cuenta de que hay que formar en este sector a jóvenes, mujeres y desempleados para cumplir las expectativas generadas por los fondos, que van a necesitar muchos oficios que incluso todavía no existen.

¿Cómo sienta a la construcción la reciente reforma laboral?

Bueno, no es la reforma que habríamos hecho nosotros, ni el Gobierno, ni los sindicatos, pero es una norma que ha tenido en cuenta que la construcción es un sector especial, que tiene que tener flexibilidad porque cuando entra obra hay que adaptar la cantidad de personal a esas necesidades, y cuando termina la obra y la empresa se desinfla, igual, porque si no las pymes sobre todo sufrirían. En este sentido, la reforma laboral tiene un artículo pactado entre empresarios y sindicatos que recoge un contrato indefinido de trabajos adscritos a obra en el que se combina flexibilidad y estabilidad y se adapta al sector. Hay otras medidas de la reforma que tienen que implementarse en el convenio general del sector, que ya estamos negociando y que pueden ser muy positivas, así que estamos razonablemente satisfechos.

Comentarios

Para comentar debes iniciar sesión o regístrate si aún no tienes una cuenta



José Hernández Martínez **Presidente de Frecom**



«Hay licitaciones públicas, por importe de unos 6 millones, que se están quedando desiertas por el desfase de los precios» **P 2 A 5**



«Están quedando desiertas licitaciones públicas por el desfase de los precios»

José Hernández Martínez Presidente de Frecom

La patronal de la construcción, que hoy celebra un acto reivindicativo, reclama a ayuntamientos y a la Comunidad que ajusten el presupuesto de sus obras al aumento de los costes

J. MOLLEJO

MURCIA. Los constructores se sienten al borde del abismo. A la subida del precio de la energía, de los combustibles y de las materias primas, se une el aumento de los costes laborales y la escasez de materiales a causa de la huelga de los transportistas. La consecuencia de todo ello es la pérdida de rentabilidad, el retraso de proyectos y un importante desfase entre los presupuestos de los contratos públicos y el coste real de las obras. Calculan que hasta seis millones de euros en licitaciones públicas ya han quedado desiertas en la Región. El presidente de la Federación Regional de Empresas de la Construcción (Frecom), José Hernández, ha convocado para esta tarde una asamblea de empresarios del sector en Croem para exponer sus quejas y acordar sus reivindicaciones y protestas. «No descartamos nada», avisa.

¿Cómo les está afectando la huelga del transporte?

«Venimos advirtiendo desde el verano pasado que hay escasez de materiales y un aumento del coste de las materias primas. Si ahora le sumamos lo del transporte, la falta de suministros ha crecido. La semana pasada hubo problemas de abastecimiento de hormigón y hierros. Pero lo más grave es el desorbitado aumento de los costes. La situación es insostenible. ¿Cuánto se han encarecido los materiales?»

«La subida media de todos los materiales puede estar en el entorno del 30% al 35%. A comienzos de año preveíamos una subida del hormigón del 20%, pero a día de hoy la subida ya es de un 30%. Pero es que ese producto acumula un encarecimiento del 130% desde comienzos de 2021. Y no son solo los materiales. El combustible ha subido un 70%, la factura energética un 100% e incluso más. Ayer hablaba con un empresario de canteras que pagaba una factura de la luz de unos 42.000 euros y ahora, con el mismo nivel de producción, ya está pagando 168.000 euros. Eso es brutal. Y además está el aumento en un 40% de los costes sala-



José Hernández. NACHO GARCÍA / AGM

HUELGA DEL TRANSPORTE

«En verano ya advertimos de que había escasez en algunos materiales, y ahora se ha agravado»

CONSECUENCIAS ECONÓMICAS

«Si no hay medidas contundentes, se puede repetir la crisis de 2008 pero con mayor impacto»

riales por la reforma laboral y la subida del salario mínimo interprofesional. Y la fiscalidad voraz, injusta e injustificada... La situación es muy grave a nivel económico y social.

¿La escasez de materiales es grave?

«Le voy a dar unos ejemplos, para un calentador eléctrico o un aerotermo estamos esperando seis meses; para una silicona concreta para colocar un cristal la espera es de mes y medio y para sumi-

nistrarte un mueble de un cuarto de baño te pueden tardar tres o cuatro meses... Pero lo más significativo es la paralización de las licitaciones. Cuando un empresario de la construcción deja licitaciones desiertas es porque los precios están muy descompensados. ¿Cuáles son las consecuencias de todo ello? ¿Hay riesgo de que las obras se paralicen?»

«En la construcción de viviendas hay más margen de ajustes, habrá una reducción de la rentabi-

lidad e incluso algunos proyectos se han debilitado mucho. Ahí la situación es complicada. Donde es extremadamente complicada es entre los contratistas de obra pública. Desde hace mucho tiempo llevamos solicitando un reequilibrio de los contratos públicos. El Gobierno central ha aprobado un decreto que establece una revisión de precios, dependiendo de los materiales que se utilicen, del 5% al 20%, pero no da respuesta al sector porque solo se puede aplicar en obras de ámbito nacional. En este tema el Gobierno regional y los ayuntamientos tienen los deberes sin hacer y no han dado respuesta. Este problema está paralizando licitaciones. Nosotros calculamos que en la Región de Murcia hay alrededor de unos seis millones de euros en licitaciones que se han quedado desiertas. Hay obras que se licitaron por 2,6 millones y que han tenido que volver a licitar por 4,2 millones.

«Menos consejeros y asesores»
¿Cuáles son sus principales demandas y reivindicaciones?

«Para eso es el acto de hoy (en el salón de actos de Croem, a las 18.00 horas), en el que participará también el presidente de la CNC (Confederación Nacional de la Construcción). Queremos escuchar a los profesionales del sector, mostrarles nuestro apoyo y estar cerca de todos porque vienen tiempos muy adversos. Además del reequilibrio de los contratos públicos, los gobiernos de España, de la Comunidad Autónoma y de los ayuntamientos deben tomar medidas contundentes. Si no, nos tememos que se puede reproducir la crisis de 2008 pero con un mayor impacto. Es necesaria una reducción generalizada y drástica de los impuestos y también vamos a pedir una reducción del gasto público improductivo. Aunque suene manido, las administraciones central y regional deben reducir el número de ministerios, de consejeros y de asesores. Debemos tener muy claro qué gastos son necesarios, los de educación y sanidad, por ejemplo, y el resto hay que recortarlo. También proponemos la liberalización de todos los sectores económicos...»

«El sector agrario se ha manifestado, los transportistas están en huelga, ¿los constructores también podrían echarse a la calle?»

«La situación es dramática e insostenible y tenemos que dar una respuesta a lo que las empresas y los trabajadores necesitan. Nos vamos a plantear todos los escenarios y vamos a llegar dónde haya que llegar. Y si hay parálisis en la política, que adelanten las elecciones.



José Hernández Martínez **Presidente de Frecom**



«Hay licitaciones públicas, por importe de unos 6 millones, que se están quedando desiertas por el desfase de los precios» **P2 A 5**



«Están quedando desiertas licitaciones públicas por el desfase de los precios»

José Hernández Martínez Presidente de Frecom

La patronal de la construcción, que hoy celebra un acto reivindicativo, reclama a ayuntamientos y a la Comunidad que ajusten el presupuesto de sus obras al aumento de los costes

J. MOLLEJO

MURCIA. Los constructores se sienten al borde del abismo. A la subida del precio de la energía, de los combustibles y de las materias primas, se une el aumento de los costes laborales y la escasez de materiales a causa de la huelga de los transportistas. La consecuencia de todo ello es la pérdida de rentabilidad, el retraso de proyectos y un importante desfase entre los presupuestos de los contratos públicos y el coste real de las obras. Calculan que hasta seis millones de euros en licitaciones públicas ya han quedado desiertas en la Región. El presidente de la Federación Regional de Empresas de la Construcción (Frecom), José Hernández, ha convocado para esta tarde una asamblea de empresarios del sector en Croem para exponer sus quejas y acordar sus reivindicaciones y protestas. «No descartamos nada», avisa.

¿Cómo les está afectando la huelga del transporte?

«Venimos advirtiendo desde el verano pasado que hay escasez de materiales y un aumento del coste de las materias primas. Si ahora le sumamos lo del transporte, la falta de suministros ha crecido. La semana pasada hubo problemas de abastecimiento de hormigón y hierros. Pero lo más grave es el desorbitado aumento de los costes. La situación es insostenible.

¿Cuánto se han encarecido los materiales?

«La subida media de todos los materiales puede estar en el entorno del 30% al 35%. A comienzos de año preveíamos una subida del hormigón del 20%, pero a día de hoy la subida ya es de un 30%. Pero es que ese producto acumula un encarecimiento del 130% desde comienzos de 2021. Y no son solo los materiales. El combustible ha subido un 70%, la factura energética un 100% e incluso más. Ayer hablaba con un empresario de canteras que pagaba una factura de la luz de unos 42.000 euros y ahora, con el mismo nivel de producción, ya está pagando 168.000 euros. Eso es brutal. Y además está el aumento en un 40% de los costes sala-



José Hernández. NACHO GARCÍA / AGM

HUELGA DEL TRANSPORTE

«En verano ya advertimos de que había escasez en algunos materiales, y ahora se ha agravado»

riales por la reforma laboral y la subida del salario mínimo interprofesional. Y la fiscalidad voraz, injusta e injustificada... La situación es muy grave a nivel económico y social.

¿La escasez de materiales es grave?

«Le voy a dar unos ejemplos, para un calentador eléctrico o un aerotermo estamos esperando seis meses; para una silicona concreta para colocar un cristal la espera es de mes y medio y para sumi-

CONSECUENCIAS ECONÓMICAS

«Si no hay medidas contundentes, se puede repetir la crisis de 2008 pero con mayor impacto»

nistrarte un mueble de un cuarto de baño te pueden tardar tres o cuatro meses... Pero lo más significativo es la paralización de las licitaciones. Cuando un empresario de la construcción deja licitaciones desiertas es porque los precios están muy descompensados.

¿Cuáles son las consecuencias de todo ello? ¿Hay riesgo de que las obras se paralicen?

«En la construcción de viviendas hay más margen de ajustes, habrá una reducción de la rentabi-

lidad e incluso algunos proyectos se han debilitado mucho. Ahí la situación es complicada. Donde es extremadamente complicada es entre los contratistas de obra pública. Desde hace mucho tiempo llevamos solicitando un reequilibrio de los contratos públicos. El Gobierno central ha aprobado un decreto que establece una revisión de precios, dependiendo de los materiales que se utilicen, del 5% al 20%, pero no da respuesta al sector porque solo se puede aplicar en obras de ámbito nacional. En este tema el Gobierno regional y los ayuntamientos tienen los deberes sin hacer y no han dado respuesta. Este problema está paralizando licitaciones. Nosotros calculamos que en la Región de Murcia hay alrededor de unos seis millones de euros en licitaciones que se han quedado desiertas. Hay obras que se licitaron por 2,6 millones y que han tenido que volver a licitar por 4,2 millones.

«Menos consejeros y asesores»
¿Cuáles son sus principales demandas y reivindicaciones?

«Para eso es el acto de hoy (en el salón de actos de Croem, a las 18.00 horas), en el que participará también el presidente de la CNC (Confederación Nacional de la Construcción). Queremos escuchar a los profesionales del sector, mostrarles nuestro apoyo y estar cerca de todos porque vienen tiempos muy adversos. Además del reequilibrio de los contratos públicos, los gobiernos de España, de la Comunidad Autónoma y de los ayuntamientos deben tomar medidas contundentes. Si no, nos tememos que se puede reproducir la crisis de 2008 pero con un mayor impacto. Es necesaria una reducción generalizada y drástica de los impuestos y también vamos a pedir una reducción del gasto público improductivo. Aunque suene manido, las administraciones central y regional deben reducir el número de ministerios, de consejeros y de asesores. Debemos tener muy claro qué gastos son necesarios, los de educación y sanidad, por ejemplo, y el resto hay que recortarlo. También proponemos la liberalización de todos los sectores económicos...»

«El sector agrario se ha manifestado, los transportistas están en huelga, ¿los constructores también podrían echarse a la calle?»

«La situación es dramática e insostenible y tenemos que dar una respuesta a lo que las empresas y los trabajadores necesitan. Nos vamos a plantear todos los escenarios y vamos a llegar dónde haya que llegar. Y si hay parálisis en la política, que adelanten las elecciones.

Dossier de Prensa



Inicio , Noticias , AIFIm reclama la necesidad de profesionales especializados para ejecutar las actuaciones en...

Noticias

AIFIm reclama la necesidad de profesionales especializados para ejecutar las actuaciones en rehabilitación energética que demandan desde Europa



By **iRehabitae** 24 de marzo de 2022

15 0



El parque edificado español es altamente ineficiente. El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Miteco) afirma

que el 75% de los edificios no cumple con criterios de sostenibilidad o eficiencia energética. Para paliar esta situación y, hacer frente a los compromisos con Europa –que establecen la descarbonización del parque edificado para el año 2050–, se deberían rehabilitar 7 millones de viviendas, según cálculos del Ejecutivo. Pero este plan podría verse comprometido por la crisis de las materias primas y la energía –que se ha visto agravada por el conflicto bélico en Ucrania– y por la falta de mano de obra cualificada.

Según la Confederación Nacional de la Construcción, CNC, haría falta incorporar al sector a más de 700.000 trabajadores cualificados para poder hacer frente al incremento en el ritmo de las rehabilitaciones. Sin embargo, la falta de atractivo está dificultando la captación de talento, especialmente entre los jóvenes y las mujeres.

“Es una de las mayores preocupaciones del sector de la construcción en estos momentos. Para poder abordar la descarbonización del parque edificado con garantías necesitamos contar con profesionales altamente especializados, capaces de ejecutar las actuaciones de rehabilitación energética que demandan desde Europa”, afirma Gonzalo Causin, presidente de [AIFIm, Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización](#).

Desde la asociación recuerdan que los fabricantes de materiales para la construcción, y en especial aquellas empresas del sector de la impermeabilización, han realizado un importante esfuerzo en I+D+i para ofrecer al mercado soluciones cada vez más sostenibles, capaces de reducir la huella ambiental del edificio a lo largo de todo su ciclo de vida.

“En la actualidad, contamos con sistemas para la impermeabilización de última generación, fabricados con criterios de circularidad, donde se ha tenido en cuenta tanto su impacto ambiental durante la fabricación (carbono embebido), como su capacidad para contribuir a la reducción de la demanda de energía durante la vida útil del edificio (carbono operacional). Por lo tanto, hablamos de soluciones capaces de mejorar el rendimiento energético del edificio, además de garantizar la protección de la cubierta frente a las inclemencias del tiempo”, afirma Causin.

Sin embargo, la ausencia de mano de obra cualificada, capaz de realizar una correcta instalación de estas soluciones, podría comprometer su funcionamiento. AIFIm señala como uno de los problemas más importantes para el sector de la rehabilitación la falta de trabajadores especializados, que puedan “garantizar que, tras la colocación de un sistema de impermeabilización, este va a cumplir con todas las especificaciones del fabricante”.

“Para nosotros es primordial contar con profesionales especializados en la instalación de nuestros sistemas. Es la única manera de poder asegurar que una cubierta cumpla con los requisitos esperados de seguridad, salud, confort y eficiencia”, explicó el presidente de AIFIm. “Un sistema excelente puede no servir de mucho ante una mala instalación, por eso reclamamos una mayor apuesta por la formación, que ya se aborda desde las escuelas o academias de los propios fabricantes. En este sentido, pensamos que los fondos Next Generation pueden contribuir a crear un sector más moderno y atractivo, capaz de atraer a los mejores profesionales”, concluyó.

La asociación de fabricantes de impermeabilización trabaja de la mano con otras entidades del sector para fomentar el intercambio de conocimiento entre los diferentes profesionales. AIFIm colabora estrechamente con [ANEDI](#), la Asociación Nacional de Especialistas en Impermeabilización, creando sinergias y puntos de encuentro entre fabricantes e instaladores. Recientemente se ha editado la [Guía sobre impermeabilización](#), que ofrece un marco de referencia para los profesionales del sector. Asimismo, se está trabajando en el ámbito de la formación, tendiendo puentes para que empresas fabricantes e instaladores puedan intercambiar experiencias y ampliar sus conocimientos.

Además, desde ANEDI se ha impulsado un mecanismo de certificación para especialistas en impermeabilización.

24 de marzo de 2022



El Inmobiliario: mes a mes



Promotora líder
de viviendas



Mercados

Noticias

La CNC urge a incluir la energía en la revisión de precios de obras públicas

📅 24 de marzo de 2022 👤 Redacción 📌 CNC, construcción, contratos, energía ⌚ 2 min read

La **Confederación Nacional de la Construcción (CNC)** solicita al Gobierno de manera urgente y decidida a **computar la “insostenible” factura de la energía en el Real Decreto-ley aprobado el pasado 1 de marzo**. En concreto, pide medidas de carácter extraordinario para **revisar, excepcionalmente, los precios de los contratos públicos de obras afectados por la subida de los precios de los materiales**. Según cálculos de la patronal, esta factura puede suponer alrededor del **30% de los costes** en muchos tipos de obras y que se ha disparado desde la guerra en Ucrania.

Asimismo, la **CNC alerta de que la volatilidad de los precios “está poniendo en riesgo muchos proyectos” y de que muchas constructoras se encuentran “asfixiadas” por sobrecostes cuyo origen es**

ajeno a su actividad, la mayoría de ellos derivados de una crisis energética. En este sentido, la Comisión Europea prevé presentar una batería de medidas de emergencia para intervenir a corto plazo los mercados de la energía. Urgencia que debe tener también el Gobierno de España, de manera similar a Portugal, Francia o Italia que ya han puesto algunas en marcha.

El sector no solo utiliza la **electricidad**. También depende, en gran medida, de los **hidrocarburos**, tanto en la ejecución como en la elaboración de materiales básicos para la construcción. Así, para la producción de **cemento**, por ejemplo, **la energía puede alcanzar el 55% del coste total**. En la elaboración de **cerámica y ladrillo**, supone casi las **dos terceras partes**. Y su peso también resulta especialmente significativo para producir **acero o betún**, o para usar maquinaria y otros materiales **electrointensivos**. Y todo ello repercute en los costes finales de las obras.

Más allá de 2021

La CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley para **ofrecer certidumbre a las constructoras**, lograr una mayor **estabilidad** con su extensión más allá del ejercicio de 2021, computar los **plazos** desde el momento de presentación de ofertas -momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes- e incluir en su cálculo los **materiales** cuyo desabastecimiento se ha agudizado estos días como consecuencia de la huelga del transporte.

De esta forma, la patronal **propone matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública**. Desde CNC se recuerda que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor de la ley en 2015. El sistema de revisión de precios se basa en unos índices que elabora el INE y que aprueba el Ministerio de Hacienda y Función Pública, por lo que su rigor estaría asegurado. Y este sistema nunca dio problemas.

En palabras del **presidente de CNC, Pedro Fernández-Alén**, "el encarecimiento de los materiales y los problemas de suministro se han visto seriamente agravados por la guerra en Ucrania y ahora por la huelga de los transportistas. Sin embargo, lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos".



[← Iberdrola Inmobiliaria presenta su promoción Almenar de Guadaira en la Welcome Home de Sevilla](#)

También te puede gustar

La construcción urge a incluir la energía en la revisión de precios de los contratos públicos



La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) ha solicitado al Gobierno que incluya la factura de la energía en la revisión de los precios de los contratos públicos de obras, como ya se hace en el caso de aumentos en los precios de los materiales de construcción.

La energía, según cálculos de la patronal, puede suponer alrededor del 30% de los costes en muchos tipos de obras, lo que estaría poniendo en riesgo muchos proyectos y que muchas constructoras se encuentren "asfixiadas" por sobrecostes cuyo origen es ajeno a su actividad.

La patronal explica que el sector no solo utiliza la electricidad, sino que también depende, en gran medida, de los hidrocarburos, tanto en la ejecución como en la elaboración de

materiales básicos para la construcción.

Por ejemplo, para la producción de cemento, la energía puede alcanzar el 55% del coste total. En la elaboración de cerámica y ladrillo, supone casi las dos terceras partes, y su peso también resulta significativo para producir acero o betón, o para usar maquinaria y otros materiales electrointensivos.

En este contexto, la CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley aprobado recientemente para revisar los precios de los contratos por el alza que se ha experimentado también en los materiales de construcción, con el fin de ofrecer certidumbre a las constructoras.

Dentro de su propuesta de mejora, la patronal sugiere matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública. Desde CNC recuerdan que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor en 2015.

"Lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos", señala el presidente de la CNC, Pedro Fernández-Alén.



CONTACTO

fFac Tw Yo inLi ebook lter utube kedr



LA CONSTRUCCIÓN URGE A INCLUIR LA ENERGÍA EN LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS CONTRATOS PÚBLICOS, AL SUPONER EN TORNO AL 30% DEL COSTE DE LAS OBRAS

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) solicita al Gobierno de manera urgente y decidida a computar la "insoportable" factura de la energía en el Real Decreto-ley aprobado el pasado 1 de marzo con medidas de carácter extraordinario para revisar, excepcionalmente, los precios de los contratos públicos de obras afectados por la subida de los precios de los materiales. Una factura que, según cálculos de la patronal, puede suponer alrededor del 30% de los costes en muchos tipos de obras y que se ha disparado desde la guerra en Ucrania.

En este escenario, CNC alerta de que la volatilidad de los precios "está poniendo en riesgo muchos proyectos" y de que muchas constructoras se encuentran "asfíxiadas" por sobrecostes cuyo origen es ajeno a su actividad, la mayoría de ellos derivados de una crisis energética, ante la que la Comisión Europea prevé presentar una batería de medidas de emergencia para intervenir a corto plazo los mercados de la energía. Urgencia que debe tener también el Gobierno de España, de manera similar a Portugal, Francia o Italia que ya han puesto algunas en marcha.

La patronal explica que el sector no sólo utiliza la electricidad, sino que también depende, en gran medida, de los hidrocarburos, tanto en la ejecución como en la elaboración de materiales básicos para la construcción.

Así, para la producción de cemento, por ejemplo, la energía puede alcanzar el 55% del coste total. En la elaboración de cerámica y ladrillo, supone casi las dos terceras partes. Y su peso también resulta especialmente significativo para producir acero o betún, o para usar maquinaria y otros materiales electrointensivos. Y todo ello repercute en los costes finales de las obras.

Más allá de 2021

En este contexto, CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley para ofrecer certidumbre a las constructoras, lograr una mayor estabilidad con su extensión más allá del ejercicio de 2021, computar los plazos desde el momento de presentación de ofertas -momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes- e incluir en su cálculo los materiales cuyo desabastecimiento se ha agudizado estos días como consecuencia de la huelga del transporte.

Dentro de su propuesta de mejora, la patronal sugiere matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública. Desde CNC se recuerda que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor de la ley en 2015. El sistema de revisión de precios se basa en unos índices que elabora el INE y que aprueba el Ministerio de Hacienda y Función Pública, por lo que su rigor estaría asegurado. Y este sistema nunca dio problemas.

Según el presidente de CNC, Pedro Fernández-Alén, "el encarecimiento de los materiales y los problemas de suministro se han visto seriamente agravados por la guerra en Ucrania y ahora por la huelga de los transportistas. Sin embargo, lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos".

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) es la organización empresarial que agrupa a la práctica totalidad de un sector que en nuestro país representa casi el 10% del PIB y da empleo a cerca de 1,3 millones de personas.

La CNC ofrece una voz única y consensuada ante los poderes públicos u otros entes nacionales e internacionales, también del ámbito privado, en defensa de un sector que tiene en la digitalización, la sostenibilidad y la mejora de la cualificación de sus empleados las palancas de competitividad necesarias para resultar determinante en la recuperación social y económica de España.

Post Views: 36

< Prev

Next >

TE PUEDE INTERESAR

TIPS PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE FORMA SENCILLA

CONSULTA



INFORME

La fotovoltaje su



Suscríbete



canales sectoriales
Interempresas

Buscar noticias

Identificarse/Registrarse Suscribirse

OBRAS
PÚBLICAS



PATROCINADO POR:

La gama LafargeHolcim para soluciones en obras geotécnicas

LafargeHolcim

La construcción urge a incluir la energía en la revisión de los precios de los contratos públicos

24/03/2022



La Confederación Nacional de la Construcción (**CNC**) solicita al Gobierno de manera urgente y decidida a computar la “insostenible” factura de la energía en el Real Decreto-ley aprobado el pasado 1 de marzo con medidas de carácter extraordinario para revisar, excepcionalmente, los precios de los contratos públicos de obras afectados por la subida de los precios de los materiales. Una factura que, según cálculos de la patronal, puede suponer alrededor del 30% de los costes en muchos tipos de obras y que se ha disparado desde la guerra en Ucrania.

En este escenario, CNC alerta de que la volatilidad de los precios “está poniendo en riesgo muchos proyectos” y de que muchas constructoras se encuentran “asfixiadas” por sobrecostes cuyo origen es ajeno a su actividad, la mayoría de ellos derivados de una crisis energética, ante la que la Comisión Europea prevé presentar una batería de medidas de emergencia para intervenir a corto plazo los mercados de la energía. Urgencia que debe tener también el Gobierno de España, de manera similar a Portugal, Francia o Italia que ya han puesto algunas en marcha.



La patronal explica que el sector no sólo utiliza la electricidad, sino que también depende, en gran medida, de los hidrocarburos, tanto en la ejecución como en la elaboración de materiales básicos para la construcción.

Así, para la producción de cemento, por ejemplo, la energía puede alcanzar el 55% del coste total. En la elaboración de cerámica y ladrillo, supone casi las dos terceras partes. Y su peso también resulta especialmente significativo para producir acero o betún, o para usar maquinaria y otros materiales electrointensivos. Y todo ello repercute en los costes finales de las obras.

Más allá de 2021

En este contexto, CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley para ofrecer certidumbre a las constructoras, lograr una mayor estabilidad con su extensión más allá del ejercicio de 2021, computar los plazos desde el momento de presentación de ofertas - momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes- e incluir en su cálculo los materiales cuyo desabastecimiento se ha agudizado estos días como consecuencia de la huelga del transporte.

Dentro de su propuesta de mejora, la patronal sugiere matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública. Desde CNC se recuerda que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor de la ley en 2015. El sistema de revisión de precios se basa en unos índices que elabora el INE y que aprueba el Ministerio de Hacienda y Función Pública, por lo que su rigor estaría asegurado. Y este sistema nunca dio problemas.

Según el presidente de CNC, Pedro Fernández-Alén, "el encarecimiento de los materiales y los problemas de suministro se han visto seriamente agravados por la guerra en Ucrania y ahora por la huelga de los transportistas. Sin embargo, lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos".

EMPRESAS O ENTIDADES RELACIONADAS

Confederación Nacional de La Construcción

[Solicitar información](#)

[Ver stand virtual](#)

Suscríbese a nuestra Newsletter - [Ver ejemplo](#)

Escriba su e-mail

Es noticia:

Publicidad

Redes Sociales

Login empresas

Registro

Piedra Natural

infoconstrucción

★ EMPRESAS PREMIUM ★

Home / Noticias / Construcción / La construcción urge a incluir la energía en la revisión de los precios de los contratos públicos

Buscar en el site...



La construcción urge a incluir la energía en la revisión de los precios de los contratos públicos

por InfoConstrucción 24 de marzo, 2022 Construcción 0 SHARE

[< Volver](#)

La Confederación Nacional de la Construcción, **CNC**, ha solicitado al Gobierno "de manera urgente y decidida a computar la "insostenible" factura de la energía en el Real Decreto-ley aprobado el pasado 1 de marzo con medidas de carácter extraordinario para revisar, excepcionalmente, los precios de los contratos públicos de obras afectados por la subida de los precios de los materiales". Asegura que **se trata de una factura** que, según cálculos de la patronal, **puede suponer alrededor del 30% de los costes en muchos tipos de obras** y que se ha disparado desde la guerra en Ucrania.



CNC alerta de que la volatilidad de los precios **“está poniendo en riesgo muchos proyectos”** y de que muchas constructoras se encuentran **“asfixiadas”** por sobrecostes cuyo origen es ajeno a su actividad, la mayoría de ellos derivados de una crisis energética, ante la que la Comisión Europea prevé presentar una batería de medidas de emergencia para intervenir a corto plazo los mercados de la energía. Urgencia que debe tener también el Gobierno de España, de manera similar a Portugal, Francia o Italia que ya han puesto algunas en marcha.

La patronal explica que el sector no sólo utiliza la electricidad, sino que también depende, en gran medida, de los hidrocarburos, tanto en la ejecución como en la elaboración de materiales básicos para la construcción. Así, para la producción de cemento, por ejemplo, **la energía puede alcanzar el 55% del coste total**. En la elaboración de cerámica y ladrillo, supone casi las dos terceras partes. Y su peso también resulta especialmente significativo para producir acero o betún, o para usar maquinaria y otros materiales electrointensivos. Y todo ello repercute en los costes finales de las obras.

Más allá de 2021

En este contexto, CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley para ofrecer certidumbre a las constructoras, lograr una mayor estabilidad con su extensión más allá del ejercicio de 2021, computar los plazos desde el momento de presentación de ofertas **-momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes-** e incluir en su cálculo los materiales cuyo desabastecimiento se ha agudizado estos días como consecuencia de la huelga del transporte.

Dentro de su propuesta de mejora, la patronal sugiere matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública. Desde CNC se recuerda que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor de la ley en 2015. **El sistema de revisión de precios se basa en unos índices que elabora el INE** y que aprueba el Ministerio de Hacienda y Función Pública, por lo que su rigor estaría asegurado. Y este sistema nunca dio problemas.

Según el presidente de CNC, **Pedro Fernández-Alén**, **“el encarecimiento de los materiales y los problemas de suministro se han visto seriamente agravados por la guerra en Ucrania y ahora por la huelga de los transportistas. Sin embargo, lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos”**.

Publicidad

Noticias relacionadas