Confederación Nacional de la Construcción

29/03/22

Dossier de Prensa

elEconomista.es

URL: eleconomista.es
PAÍS: España
AVE: 9269 €
AUTOR: Javier Mesones

UUM: 9119000
OTS: 617994
TMV: 4,87 min

28 Marzo, 2022

Pulse aquí para acceder a la versión online

El Gobierno baraja incluir la energía en la revisión de precios en obras

Javier Mesones El Gobierno continuaba a última hora de la tarde de este lunes perfilando los detalles finales del Real Decreto-ley que aprobará este martes para contener el alza de los costes de la energía y los combustibles. Entre las medidas que seguían en el candelero figuraban aquellas relativas a la revisión de precios en los contratos públicos de obras y servicios. En este sentido, el Ejecutivo ha analizado en los últimas semanas atender las demandas del sector de la construcción para incluir en el reequilibrio de los contratos el incremento de los costes de la energía, una opción que este lunes no estaba descartada, según indicaron a este diario fuentes del Ministerio de Transportes.

El departamento que dirige Raquel Sánchez ha solicitado a los ministerios de Economía y Hacienda que incluyan los costes energéticos en la revisión de precios de las obras. Esta partida supone, de acuerdo con las estimaciones del sector de la construcción, en torno al 30% de los costes de una obra.

Transportes defiende que se reequilibren los contratos de servicios afectados por el encarecimiento de las materias primas

Transportes también ha trasladado a Economía y Hacienda la petición del sector para que se reequilibren los contratos de servicios afectados por el encarecimiento de las materias primas, como los de mantenimiento de carreteras.

La nueva normativa no recogerá modificaciones en los límites de subida mínima media en una cesta de materiales (siderúrgicos, bituminosos, cobre y aluminio) del 5% del importe del contrato certificado en 2021 y de un máximo del 20% del precio de adjudicación recogidos en el RD-ley específico de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras aprobado el 1 de marzo. La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) ha reclamado suprimir estos topes para que no queden multitud de contratos excluidos de la revisión. Esta situación provocará, a su juicio, una oleada de demandas judiciales.

La organización que preside Pedro Fernández Alen también ha requerido, para lograr una mayor estabilidad, la extensión de las medidas del RD-ley más allá del ejercicio de 2021, computar los plazos desde el momento de presentación de ofertas -momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes- e incluir en su cálculo los materiales cuyo desabastecimiento se ha agudizado en las últimas semanas como consecuencia de la huelga del transporte.

comentarios

WhatsApp

Facebook

Twitter

Linkedin

@ INMOLEY.COM

URL: inmoley.com
PAÍS: España
AVE: 96 €
AUTOR: Mercado Inmobiliarios

UUM: 24000
OTS: 6405
TMV: 1,53 min

28 Marzo, 2022

Pulse aquí para acceder a la versión online

inmoley.com

>INfórmese sin compromiso (24 horas al día los 365 días del año)

Noticias SECCIONES

Cursos - Librería - Pdf

GUÍAS PRÁCTICAS Pdf imprimible

Noticias

NOTICIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, URBANISMO E INMOBILIARIO.

- 1ª Revista Iberoamericana de construcción, urbanismo e inmobiliario.

28 de marzo de 2022

NOTICIA ADAPTADA AL SISTEMA EDUCATIVO inmoley.com DE FORMACIÓN CONTINUA PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS. ©

RADIOGRAFÍA INMOBILIARIA DE BARCELONA: INCREMENTO DEL 5% POR REPERCUSIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS Y UNA ESCASEZ DE SUELO ENDÉMICA

¿Qué guía práctica soluciona este tipo de casos?

- La guía práctica **inmoley.com** de **MARKETING INMOBILIARIO Y ESTUDIOS DE MERCADO INMOBILIARIOS.**

Convertir conocimiento en valor añadido > Herramienta práctica >Guías prácticas

¿Qué debe saber un profesional en un caso práctico como el de la noticia?

COMPRAR / INFORMACIÓN

INfórmese sin compromiso

SI LO PREFIERE PUEDE CONTACTARNOS MEDIANTE EMAIL

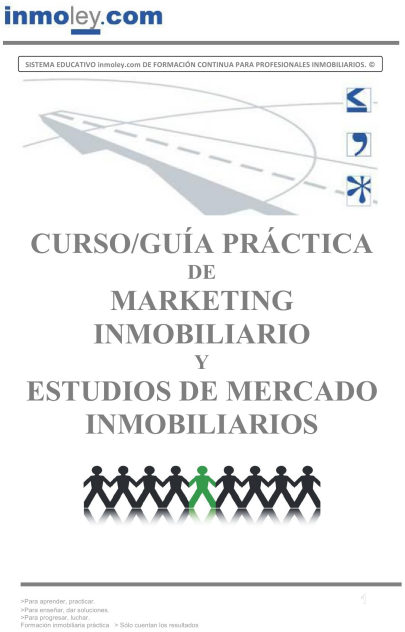
inmoley@inmoley.com

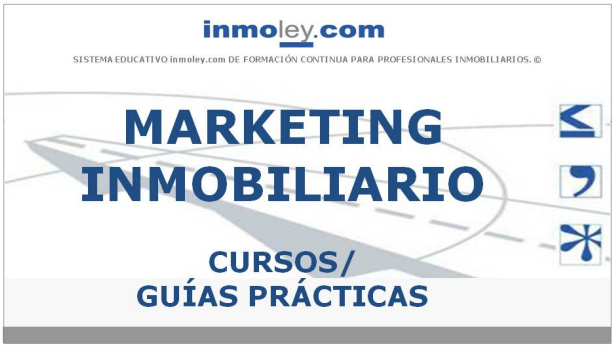
SUSCRIPCIÓN GRATUITA AL BOLETÍN DE NOTICIAS

- **El incremento de precios de las materias primas ha elevado un 22% el coste total de las obras en España, según la Confederación Nacional de la Construcción, y ha repercutido, en parte, en los precios de venta. En el conjunto de poblaciones analizadas en el informe de FORCADELL, destaca un incremento del 5% de promedio, en comparación con el primer semestre del 2021. Por municipios, Barcelona ha registrado el precio más elevado (5.758,75 €/m²) mientras que Terrassa ha tenido el más bajo (2.637,50 €/m²).**

Si bien los costes de construcción han condicionado el sector de la obra nueva a lo largo del 2S 2021, ha habido otros factores a los que promotoras y constructoras han tenido que hacer frente: la escasez de suelo urbanizable y su elevado precio, junto con la poca mano de obra cualificada. Esta situación ha propiciado que se haya tenido que buscar alternativas en los procesos y en la disponibilidad de los materiales para la construcción para continuar con los desarrollos, manteniendo unos estándares de calidad y un nivel de precios exigidos por el mercado. A nivel de la oferta, se ha registrado un claro repunte en cuanto al número de viviendas iniciadas durante en el 2S 2021, aunque hay que tener en cuenta que, en parte, ello ha venido dado por la recuperación de la escasa actividad en el primer semestre del año. Desde 2008, en el conjunto de Catalunya la oferta ha mostrado una tendencia positiva a excepción de Barcelona, que no ha podido activar el sector a lo largo de estos años a la misma velocidad, frenado por las limitaciones en cuanto a suelo disponible y a la normativa reguladora. A corto-medio plazo se prevén incrementos sucesivos en los precios hasta que los desajustes se estabilicen en lo que respecta a los costes de construcción y a las dificultades en la adquisición, así como al suministro de materias primas. La demanda, por su parte, se espera que entre en una fase más sosegada y focalice de nuevo su atención en la ciudad una vez finalice el efecto pandemia. La oferta de nueva construcción, por otro lado, deberá competir con un mercado de segunda mano activo y con una bolsa de oferta elevada.

MARKETING INMOBILIARIO Y ESTUDIOS DE MERCADO INMOBILIARIOS.





PONGA A PRUEBA SU CONOCIMIENTO EN LA MATERIA.

SIMULADOR DE EXÁMENES ONLINE. GRATUITO.

– El mercado de obra nueva fue uno de los segmentos del inmobiliario que mejor afrontó la pandemia, tal como señala el Informe de Mercado de Obra Nueva en Barcelona del 2S 2021.

Si bien la capacidad de compra y la actividad tanto económica como social quedaron frenadas a raíz de la Covid-19, el sector estaba a su vez capturando demanda del segmento de segunda mano que no encontraba en la vivienda usada lo que buscaba.

A lo largo del 2021 el mercado de obra nueva ofreció producto de calidad en las ubicaciones más demandadas y con una relación calidad-prestaciones/precio notablemente superior a las viviendas de segunda mano.

La situación y una demanda con unos requisitos modificados tras la pandemia, permitieron cerrar un ejercicio 2021 positivo en cuanto a obra nueva residencial se refiere, según el Informe de Mercado de Obra Nueva de FORCADELL.

Mientras en el primer semestre de 2021 los promotores optaron por contener los precios y mantenerlos estables, en la edición del 2º semestre del informe de FORCADELL el mercado ha mostrado un aumento suave pero generalizado de los mismos.

El sector ha atribuido el incremento de los precios a un aumento de los costes de construcción, a su vez causados por el incremento de las materias primas y a una escasez de suelo endémica.

Aunque siempre insuficiente en la capital y en los entornos más cercanos, "la oferta está siendo lo bastante voluminosa como para absorber la demanda que ha quedado embalsada a lo largo del 2020.

El segundo semestre del 2021 ha cerrado, por lo tanto, con unos niveles de actividad notables y una oferta capaz de satisfacer las nuevas necesidades surgidas con la pandemia", destaca Christian Gracia, director del departamento de Inversión, Suelo y Obra Nueva de FORCADELL.

La accesibilidad hipotecaria y la esperada recuperación a nivel nacional, se prevé que aceleren un mercado con todos los elementos a favor en 2022. El build to rent y el coliving se han mantenido presentes nuevamente en el 2021 como figuras principales en el ámbito de la promoción y rehabilitación inmobiliaria, vinculadas ambas al régimen de alquiler.

"El sector ha capturado una entrada importante de inversores, fondos y operadores que han aportado a este segmento un volumen de operaciones. Con ello, lo que empezó siendo una tendencia, está ya haciéndose realidad entre los usuarios", destaca Christian Gracia, director del departamento de Inversión, Suelo y Obra Nueva de FORCADELL.

El mercado de obra nueva espera incrementos sucesivos de los precios, al menos a corto y medio plazo, hasta que los desajustes en los costes de construcción y las complicaciones en la adquisición y suministro de materias primas se distiendan. En el lado de la demanda, el efecto pandemia se

espera también que entre en una fase más sosegada.

Con ello, será habitual detectar nuevamente más demanda interesada en la ciudad, donde esperará encontrar una oferta que se ajuste en precio y en la que las características y calidades deberán competir con un mercado de segunda mano activo y con una bolsa de oferta elevada.

Copyright © inmoley.com Todos los derechos reservados. El uso anagramas, símobolos o información sin autorización expresa de inmoley.com y al margen de las condiciones generales de contratación de inmoley.com, será perseguido judicialmente.

@ PYMESEGUROS.COM

URL: pymeseguros.com
PAÍS: España
AVE: 7 €
AUTOR: Unknown

UUM: 1000
OTS: 482
TMV: 1,77 min

28 Marzo, 2022

Pulse aquí para acceder a la versión online

PymeSeguros

Los empleos sin cubrir aumentan un 43,6%

publicado por A. P. el Lun, 28/03/2022

España tenía 109.191 empleos sin cubrir en el cuarto trimestre de 2021, un 43,6% de vacantes más respecto al mismo periodo de 2020, cuando había 76.008, según datos de Eurostat. Estas cifras hacen referencia a los puestos de trabajo creados recientemente o que no están ocupado o que están a punto de quedar libre y para el que el empresario está tomando medidas activas para encontrar un candidato para la empresa.

Así, de los 109.191 trabajos, la oficina estadística europea señala que al menos un 29% corresponde a empleos de la Administración Pública. Sin embargo, la cifra podría engrosar si se tienen en cuenta otros sectores como educación y actividades sanitarias y de servicios sociales mayoritariamente con empleos públicos que supondría hasta el 46% del total.

Pese a ello, España, Bulgaria y Grecia se posicionan como los tres países con menor tasa de vacantes vacías de la eurozona, con un 0,7% del empleo total. Por el contrario, el 4,9% de los puestos de trabajo en la República Checa se encuentran sin cubrir, el valor más alto de la UE, seguido de Bélgica (4,7%) y los Países Bajos (4,2%).

A nivel general, la tasa de oferta de empleo fue del 2,8% en la eurozona, frente al 2,6% del trimestre anterior y al 1,9% del cuarto trimestre de 2020. Por su parte, en la Unión Europea fue del 2,6% en el cuarto trimestre de 2021, frente al 2,4% del trimestre anterior y al 1,8% del cuarto trimestre de 2020.

Por sectores, la tasa de oferta de empleo en la Unión Europea fue del 2,5% en la industria y la construcción y del 2,9% en los servicios.

El informe destaca además como hay un claro patrón de disminución de las tasas de puestos vacantes en todos los países de la UE en 2020 y una marcada recuperación en 2021, de forma que la mayoría de Estados miembros han alcanzado niveles en 2021 más altos que los previos a la pandemia de 2019.

Por su parte, el Instituto Nacional de Estadística ha registrado en su última publicación que de los aproximadamente 109.000 empleos sin cubrir en España, el 87,6% se registró en el sector servicios con 95.556 ofertas.

Asimismo, las comunidades con mayor número de vacantes son Cataluña (24.551), Comunidad de Madrid (22.253) y Andalucía (19.007), al concentrar el 60% del total de vacantes este trimestre. Por su parte, las que menos tienen son Cantabria (374), La Rioja (553) y Extremadura (979).

En este contexto, España encara su camino hacia la recuperación de la estabilidad económica con una nueva problemática en materia laboral: la falta de mano de obra en el sector agrícola, del transporte y de la construcción, entre otros sectores. En concreto, según el Ministerio de Trabajo y Economía Social, alrededor del 10% de las ofertas de empleo quedan sin cubrir en España por las condiciones laborales.

Desde la empresa de recursos humanos, Synergie, señalan como el sector que reclama más mano de obra es el de la construcción. La Confederación Nacional de la Construcción cifra en unos 700.000 los obreros que necesita nuestro país para poder ejecutar los fondos europeos Next Generation.

Otro de los sectores laborales que se encuentran con una mayor escasez de trabajadores es el de logística, concretamente el de transporte de mercancías. Tan solo en España faltan entre 5.000 y 10.000 transportistas de mercancías pesadas según la patronal del transporte (UNO).

Por último, la agricultura es uno de los empleos menos de moda entre los jóvenes. El éxodo rural y la dureza de las condiciones físicas dejan al sector con una carencia de mano de obra sobre todo en campañas de recogidas masivas.

Economía

Buscar

@ PROMATERIALES

URL: proarquitectura.es
PAÍS: España
AVE: 9 €
AUTOR: Unknown

UUM: 9000
OTS: 604
TMV: 1,77 min

28 Marzo, 2022

Pulse aquí para acceder a la versión online

Escrito porpromateriales ▪ 28 marzo 2022 • • Comunicados

La construcción urge a incluir la energía en la revisión de los contratos públicos

Compartir

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) solicita al Gobierno de manera urgente y decidida que compute la "insoportable" factura de la energía en el Real Decreto-ley aprobado el pasado 1 de marzo con medidas de carácter extraordinario para revisar, excepcionalmente, los precios de los contratos públicos de obras afectados por la subida de los precios de los materiales. Una factura que, según cálculos de la patronal, puede suponer alrededor del 30% de los costes en muchos tipos de obras y que se ha disparado desde la guerra en Ucrania.

En este escenario, CNC alerta de que la volatilidad de los precios "está poniendo en riesgo muchos proyectos" y de que muchas constructoras se encuentran "asfixiadas" por sobrecostes cuyo origen es ajeno a su actividad, la mayoría de ellos derivados de una crisis energética, ante la que la Comisión Europea prevé presentar una batería de medidas de emergencia para intervenir a corto plazo los mercados de la energía. Urgencia que debe tener también el Gobierno de España, de manera similar a Portugal, Francia o Italia que ya han puesto algunas en marcha.

La patronal explica que el sector no sólo utiliza la electricidad, sino que también depende, en gran medida, de los hidrocarburos, tanto en la ejecución como en la elaboración de materiales básicos para la construcción.

Así, para la producción de cemento, por ejemplo, la energía puede alcanzar el 55% del coste total. En la ela

de cerámica y ladrillo, supone casi las dos terceras partes. Y su peso también resulta especialmente significativo para producir acero o betún, o para usar maquinaria y otros materiales electrointensivos. Y todo ello repercute en los costes finales de las obras.

Más allá de 2021

En este contexto, CNC insta a mejorar el Real Decreto-ley para ofrecer certidumbre a las constructoras, lograr una mayor estabilidad con su extensión más allá del ejercicio de 2021, computar los plazos desde el momento de presentación de ofertas -momento último en que el que la empresa puede prever con certeza sus costes- e incluir en su cálculo los materiales cuyo desabastecimiento se ha agudizado estos días como consecuencia de la huelga del transporte.

Dentro de su propuesta de mejora, la patronal sugiere matizar la Ley de desindexación de la economía española para que su contenido no se aplique a la contratación pública. Desde CNC se recuerda que el sistema de revisión de precios vigente desde 1965 dotó de estabilidad a la contratación pública hasta su entrada en vigor de la ley en 2015. El sistema de revisión de precios se basa en unos índices que elabora el INE y que aprueba el Ministerio de Hacienda y Función Pública, por lo que su rigor estaría asegurado. Y este sistema nunca dio problemas.

Según el presidente de CNC, Pedro Fernández-Alén, "el encarecimiento de los materiales y los problemas de suministro se han visto seriamente agravados por la guerra en Ucrania y ahora por la huelga de los transportistas. Sin embargo, lo que más nos preocupa en estos momentos es la inasumible escalada de la energía, frente a la que urge actuar con medidas contundentes y de calado si queremos salvar al sector de un colapso que sería tremendo para la recuperación de nuestra economía, teniendo en cuenta su peso en el PIB y el empleo, y su importancia para ejecutar los fondos europeos".

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) es la organización empresarial que agrupa a la práctica totalidad de un sector que en nuestro país representa casi el 10% del PIB y da empleo a cerca de 1,3 millones de personas.

La CNC ofrece una voz única y consensuada ante los poderes públicos u otros entes nacionales e internacionales, también del ámbito privado, en defensa de un sector que tiene en la digitalización, la sostenibilidad y la mejora de la cualificación de sus empleados las palancas de competitividad necesarias para resultar determinante en la recuperación social y económica de España.

Compartir